Договор дарения квартиры

Дата и место заключения прописью

Мы, (ФИО гражданина, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата и место выдачи), проживающий(-ая) по адресу (адрес места жительства или пребывания), именуемый(-ая) в дальнейшем «**Даритель**», с одной стороны, и (ФИО гражданина, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата и место выдачи), проживающий(-ая) по адресу (адрес места жительства или пребывания), именуемый(-ая) в дальнейшем «**Одаряемый**», с другой стороны (далее -стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает в качестве дара квартиру № ____, находящуюся по адресу:_____

1.2. На момент заключения настоящего договора указанная квартира принадлежит Дарителю на праве собственности, что подтверждается _____.

1.3. Квартира, указанная в п. 1.1 настоящего договора, состоит из ___ жилых комнат, имеет согласно справке _____ общую площадь _____ кв. м, общую площадь без учета лоджий и балконов _____ кв. м, жилую площадь _____ кв. м.

1.4. До подписания настоящего договора квартира осмотрена Одаряемым. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию квартиры по назначению, на момент осмотра Одаряемым не обнаружены.

1.5. Даритель гарантирует, что до заключения настоящего договора квартира, являющаяся его предметом, никому не отчуждена, не заложена, не обещана, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передана, иными правами третьих лиц не обременена.

Под арестом или запрещением указанная квартира не значится.

На момент заключения настоящего договора в квартире никто не зарегистрирован

1.6. Стоимость квартиры составляет _____ рублей, (указывается по желанию)

2. ПЕРЕХОД ПРАВ

2.1. Право собственности у Одаряемого на приобретаемую по настоящему договору квартиру возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на данную квартиру в _____.

2.2. С момента приобретения права собственности на квартиру, являющуюся предметом настоящего договора, Одаряемый осуществляет права владения, пользования и распоряжения данной квартирой в соответствии с ее назначением и требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием квартиры, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей.

3. ПЕРЕДАЧА КВАРТИРЫ

3.1. Передача Дарителем квартиры, указанной в разделе 1 настоящего договора, и ее принятие Одаряемым осуществляются на основании передаточного акта, подписанного сторонами договора. После подписания передаточного акта обязательства сторон по настоящему договору считаются выполненными полностью.

3.2. Даритель обязуется освободить квартиру от находящихся в ней принадлежащих ему предметов и иного имущества в срок не позднее _____.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры сторон, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе споры, порожденные толкованием договора, разрешаются в суде _____.

4.2. Изменение и расторжение настоящего договора могут осуществляться сторонами по основаниям и в порядке, установленным в ст. 452 ГК РФ.

4.3. Настоящий договор подлежит *(не подлежит)* нотариальному удостоверению *(по желанию сторон)*.

4.4. Переход права собственности по настоящему договору подлежат государственной регистрации в _____.

4.5. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, государственной регистрацией договора и перехода прав, несет ___ _____.

4.6. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в _____, один - у Дарителя, один - у Одаряемого.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель

Одаряемый

бланк договора дарения между близкими родственниками подготовлен в sudovnet.ru