**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ДОЛИ КВАРТИРЫ**
**Город Москва, Восьмое февраля две тысячи шестнадцатого года**

Мы, гр. РФ ХХХХХХХ, ХХ.ХХ.19ХХ г.р., место рождения: гор. ХХХХХХ, , пол: мужской, паспорт ХХ ХХ ХХХХХХ, выдан ХХ.ХХ.200Хг., отделением по району ХХХХХХХХХ ОУФМС РОССИИ по гор. Москве в ХХХХ, зарегистрирован по адресу: город Москва, ХХХХХХХХ, д. ХХ, кв. ХХ, именуемый далее по договору «Даритель» с одной стороны, и
гр. РФ ХХХХХХХ, ХХ.ХХ.19ХХ г.р., место рождения: гор. ХХХХХХ, , пол: мужской, паспорт ХХ ХХ ХХХХХХ, выдан ХХ.ХХ.200Хг., отделением по району ХХХХХХХХХ ОУФМС РОССИИ по гор. Москве в ХХХХ, зарегистрирован по адресу: город Москва, ХХХХХХХХ, д. ХХ, кв. ХХ именуемый далее по договору «Одаряемый» с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, ХХХХХХХХХХХХХХХХХ, подарил ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ принадлежащую мне по праву общей долевой собственности 1/ХХ (одну ХХХХХХХХХХХ) долю квартиры, находящейся по адресу: город Москва, ХХХХХХХХХХХ, д. ХХ, кв. ХХ, общей площадью – ХХХ,3 (ХХХХХХХХХ и три десятых) кв. м. именуемой далее по договору «Квартира».

2. Указанная 1/ХХ доля квартиры принадлежит ХХХХХХХХХХХХХХХХХ на основании Решения ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ г. Москвы от ХХ.ХХ.200Хг., дата вступления в законную силу: ХХ.ХХ.200Хг., и ХХХХХХХХХХ от ХХ.ХХ.200Хг., выдавший орган: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, дата вступления в законную силу: ХХ.ХХ.200Хг. что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права ХХ-ХХ № ХХХХХ, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве ХХ ХХХХХ 20ХХ г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним ХХ ХХХХХ 20ХХ г. сделана запись регистрации № ХХХХХХХХ, условный номер ХХХХХХХХХХ, именуемая далее по договору «Доля».

3. Я, ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ вышеуказанную Долю квартиры в дар от ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ принимаю.

4. Даритель гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

5. Право общей долевой собственности на вышеуказанную долю квартиры возникает у Одаряемого с момента регистрации настоящего договора и регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

6. Передача указанной доли квартиры Одаряемому осуществляется одновременно с подписанием настоящего договора.

7. Одаряемый после передачи вышеуказанной доли квартиры осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию указанной квартиры, дома, придомовой территории в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и муниципального жилищного фонда, соразмерно занимаемой пощади.

8. Содержание статей 130,131,153,154,158,160,161,162,163-171,175-180, 209-213, 223,
288-290, 292, 398, 401, 421, 433 п.З, 434, 450, 451-453, 572-576, 577-580 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 33-37 Семейного кодекса Российской Федерации сторонам понятно.

9. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная доля квартиры никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

10. В Квартире 1/ХХ (Одна ХХХХХ) доля, которой подлежит дарению по настоящему договору, зарегистрированы по месту жительства: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ.

11. Настоящий договор прочитан сторонами и содержит весь объем соглашений между
ними в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

12. В соответствии со статьей 131 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий
договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

13. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи настоящим Договором, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде при Межрегиональной общественной организации «Правовая защита» (119019, Москва, ул. Новый Арбат, д. 21, стр. 1, 9-й этаж, офис 903), решение которого является для сторон окончательным и обязательным.

14. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в
Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, по экземпляру выдается сторонам договора.

ПОДПИСИ:

Собственноручно подписать полностью прописью фамилия, имя, отчество и сама подпись ДАРИТЕЛЯ.

Собственноручно подписать полностью прописью фамилия, имя, отчество и сама подпись ОДАРЯЕМОГО.